

# BUANA AMERTA REGENCY

**UNIT TERBATAS**

**NEW LAUNCHING: CLUSTER NAWASENA**

TYPE

**ARTHA**

BANGUNAN 45 M2  
TANAH 128 M2

HARGA

**480 JUTA**

**PROMO  
AWAL  
TAHUN**

BOOKING  
FEE  
MULAI :

**3 JT**



\*Harga jual tidak termasuk: AJB+Balik nama, Pajak BPHTB, Biaya peningkatan Sertifikat menjadi SHM, Biaya KPR dan Perbankan lainnya

## LOKASI PALING STRATEGIS

- ✓ DEKAT DENGAN POM BENSIN
- ✓ BEBAS BANJIR
- ✓ DEKAT DENGAN RUMAH SAKIT
- ✓ TEMPAT IBADAH
- ✓ DEKAT DENGAN INDOMART
- ✓ RUANG TERBUKA HIJAU

\*Harga jual tidak termasuk: AJB+Balik nama, Pajak BPHTB, Biaya peningkatan Sertifikat menjadi SHM, Biaya KPR dan Perbankan lainnya



**0813 4631 1631**

Jl Poros Kabo Depan Gang Mulia



# TYPE : ARTHA



## DENAH :



2 BEDROOM



1 KITCHEN

BANGUNAN  
**45** M<sup>2</sup>



1 BATHROOM

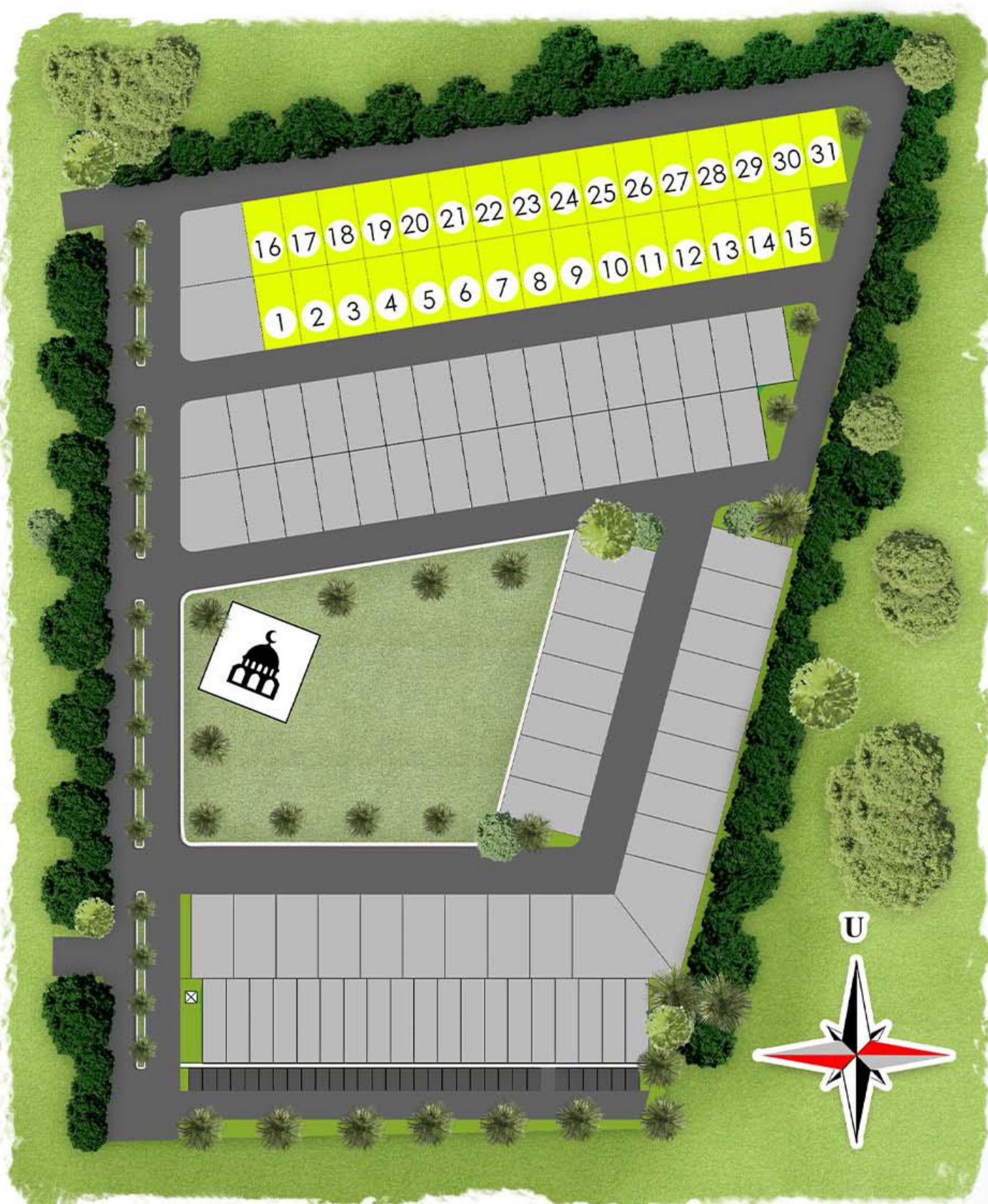


1 CARPORT

TANAH  
**128** M<sup>2</sup>



## SITE PLAN :



## SPESIFIKASI :

- |                 |   |
|-----------------|---|
| Struktur        | : Beton Bertulang   |
| Dinding         | : Batu Bata, Plester, Cat   |
| Finishing Fasad | : <i>Wood-Plastic Composite (WPC)</i> , Roster, Semen Ekspos, Kamprotan |
| Sanitair        | : Kloset Duduk Merk TOTO atau setara                                    |
| Listrik         | : PLN 1.300 VA  |
| Air             | : PDAM  |



# BUANA AMERTA REGENCY

**UNIT TERBATAS**

**NEW LAUNCHING: CLUSTER NAWASENA**

TYPE  
**CALYA**

BANGUNAN 80 M2  
TANAH 162 M2

HARGA

**845 JUTA**

**PROMO  
AWAL  
TAHUN**

BOOKING  
FEE  
MULAI :

**3 JT**



\*Harga jual tidak termasuk: AJB+Balik nama, Pajak BPHTB, Biaya peningkatan Sertifikat menjadi SHM, Biaya KPR dan Perbankan lainnya

## LOKASI PALING STRATEGIS

- ✓ DEKAT DENGAN POM BENSIN
- ✓ BEBAS BANJIR
- ✓ DEKAT DENGAN RUMAH SAKIT
- ✓ TEMPAT IBADAH
- ✓ DEKAT DENGAN INDOMART
- ✓ RUANG TERBUKA HIJAU

\*Harga jual tidak termasuk: AJB+Balik nama, Pajak BPHTB, Biaya peningkatan Sertifikat menjadi SHM, Biaya KPR dan Perbankan lainnya



**0813 4631 1631**

Jl Poros Kabo Depan Gang Mulia



# TYPE : CALYA



## DENAH :



BANGUNAN  
**80** M<sup>2</sup>

TANAH  
**162** M<sup>2</sup>



2 FLOOR



3 BEDROOM



2 BATHROOM



1 KITCHEN



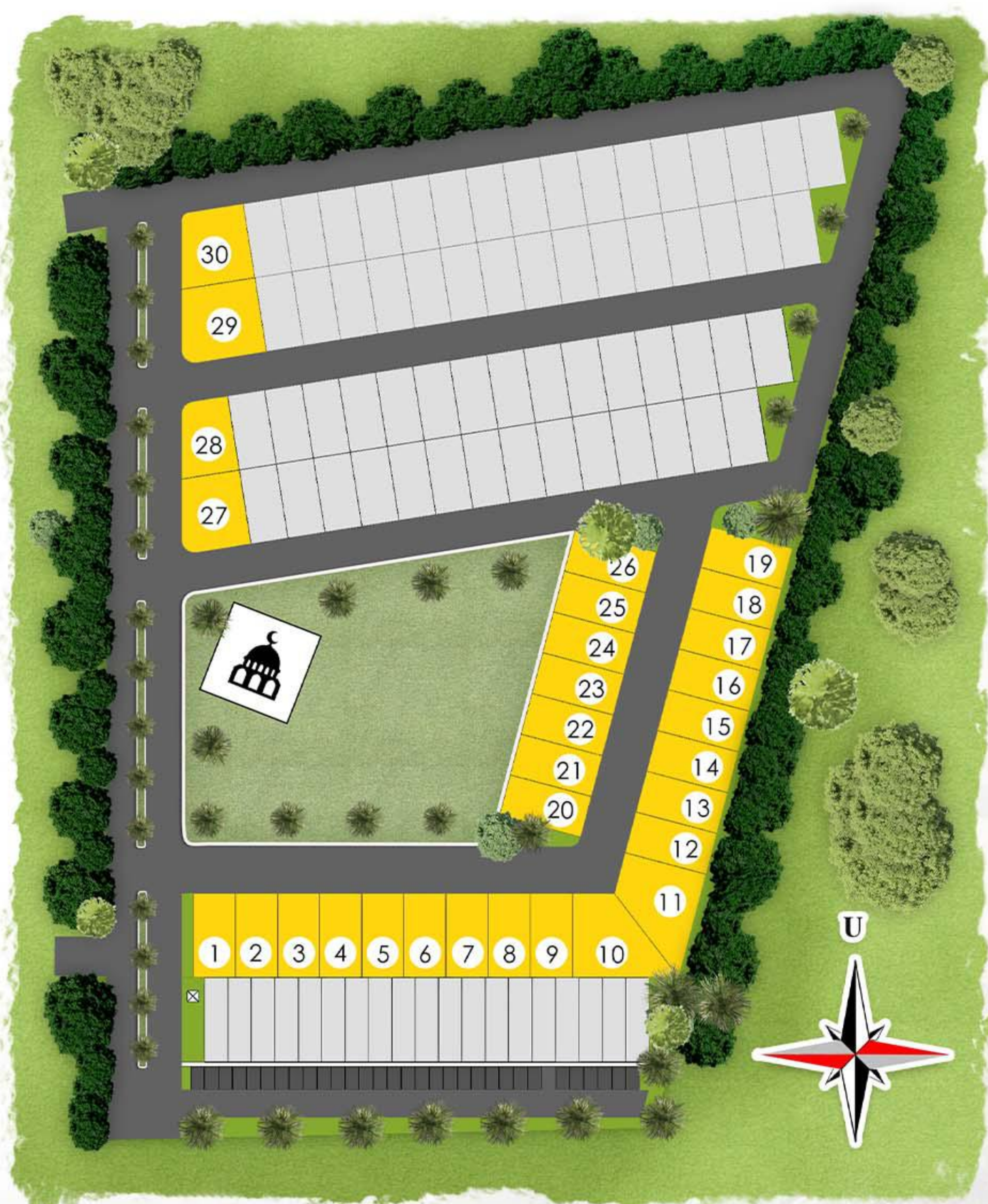
1 CARPORT



1 UTILITY ROOM



## SITE PLAN :



## SPESIFIKASI :

- |                 |   |
|-----------------|---|
| Struktur        | : Beton Bertulang   |
| Dinding         | : Batu Bata, Plester, Cat   |
| Kusen           | : Aluminium & Kayu ulin   |
| Finishing Fasad | : <i>Wood-Plastic Composite (WPC)</i> sebagai <i>secondary skin</i> , Roster, Semen Ekspos, Kamprotan |
| Sanitair        | : Kloset Duduk Merk TOTO atau setara  |
| Listrik         | : PLN 2.200 VA  |
| Air             | : PDAM  |



- █ AKSES KE LOKASI
- █ LOKASI PEMBANGUNAN
- █ INDOMART FRESH
- █ POM BENSIN PERTAMINA
- █ TOWNHALL SWARGA BARA
- █ RUMAH SAKIT PELITA KASIH.
- █ SMPIT DARUSALAM & SD, SMP YPPSB

# BUANA AMERTA REGENCY

**UNIT TERBATAS**

**NEW LAUNCHING: CLUSTER NAWASENA**

TYPE

**NIRMALA**

BANGUNAN 45 M2  
TANAH 128 M2

HARGA

**480 JUTA**

**PROMO  
AWAL  
TAHUN**

BOOKING  
FEE  
MULAI :

**3 JT**



\*Harga jual tidak termasuk: AJB+Balik nama, Pajak BPHTB, Biaya peningkatan Sertifikat menjadi SHM, Biaya KPR dan Perbankan lainnya



## LOKASI PALING STRATEGIS

- ✓ DEKAT DENGAN POM BENSIN
- ✓ BEBAS BANJIR
- ✓ DEKAT DENGAN RUMAH SAKIT
- ✓ TEMPAT IBADAH
- ✓ DEKAT DENGAN INDOMART
- ✓ RUANG TERBUKA HIJAU

\*Harga jual tidak termasuk: AJB+Balik nama, Pajak BPHTB, Biaya peningkatan Sertifikat menjadi SHM, Biaya KPR dan Perbankan lainnya



**0813 4631 1631**

Jl Poros Kabo Depan Gang Mulia



# TYPE : NIRMALA



## DENAH :



2 BEDROOM



1 KITCHEN

BANGUNAN  
**45** M<sup>2</sup>



1 BATHROOM

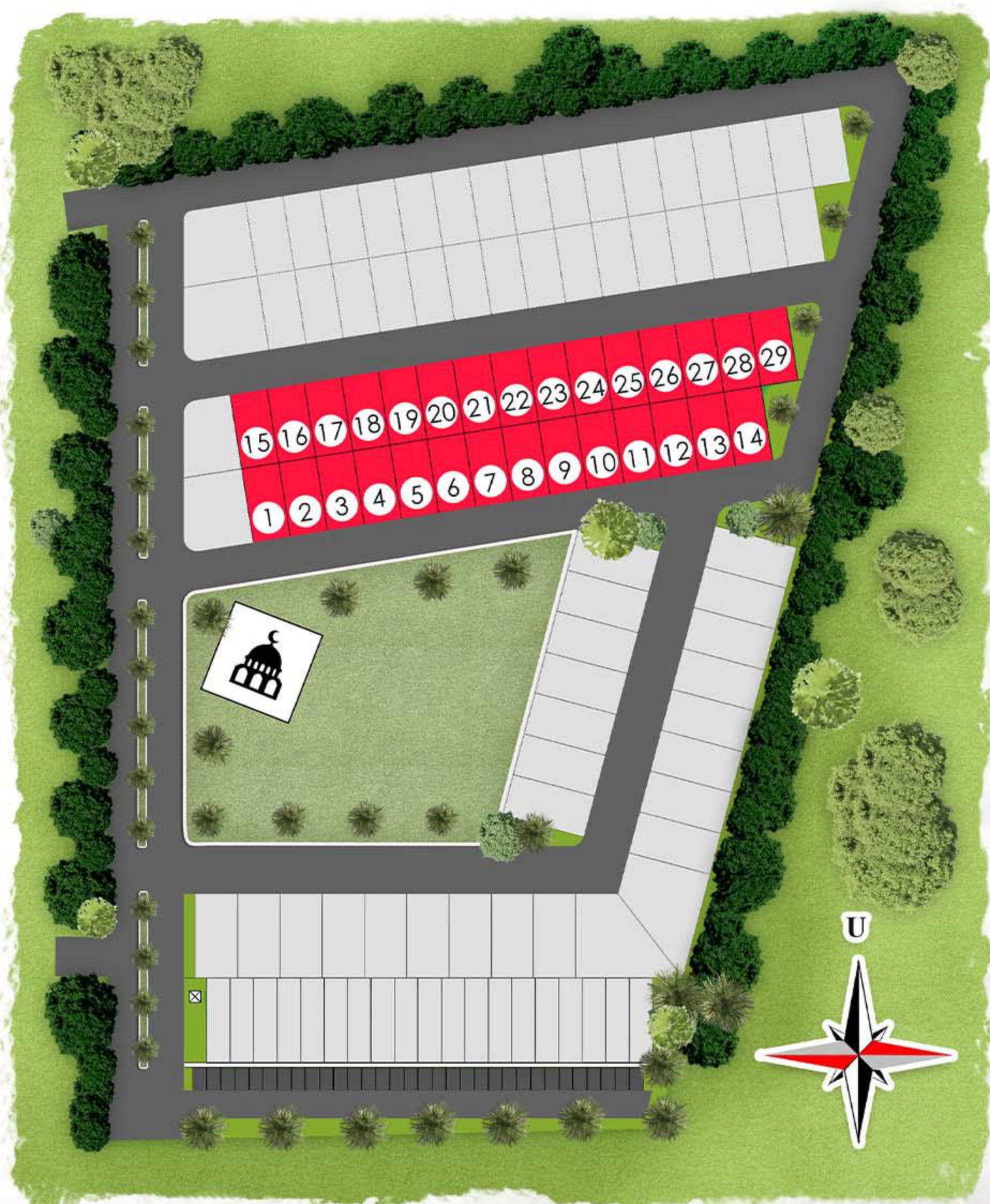


1 CARPORT

TANAH  
**128** M<sup>2</sup>



## SITE PLAN :



## SPESIFIKASI :

- |                 |   |
|-----------------|---|
| Struktur        | : Beton Bertulang   |
| Dinding         | : Batu Bata, Plester, Cat   |
| Finishing Fasad | : <i>Wood-Plastic Composite (WPC)</i> , Roster, Semen Ekspos, Kamprotan |
| Sanitair        | : Kloset Duduk Merk TOTO atau setara                                    |
| Listrik         | : PLN 1.300 VA  |
| Air             | : PDAM  |



- |                      |                                 |
|----------------------|---------------------------------|
| AKSES KE LOKASI      | TOWNHALL SWARGA BARA            |
| LOKASI PEMBANGUNAN   | RUMAH SAKIT PELITA KASIH.       |
| INDOMART FRESH       | SMPIT DARUSALAM & SD, SMP YPPSB |
| POM BENSIN PERTAMINA |                                 |

# BUANA AMERTA REGENCY

**UNIT TERBATAS**

**NEW LAUNCHING: CLUSTER NAWASENA**

TYPE

**RUKO**

BANGUNAN 85 M2  
TANAH 90 M2

HARGA

**1.1** M

BOOKING FEE

**3** JT



**FREE**

\*syarat dan ketentuan berlaku



## PELUANG INVESTASI

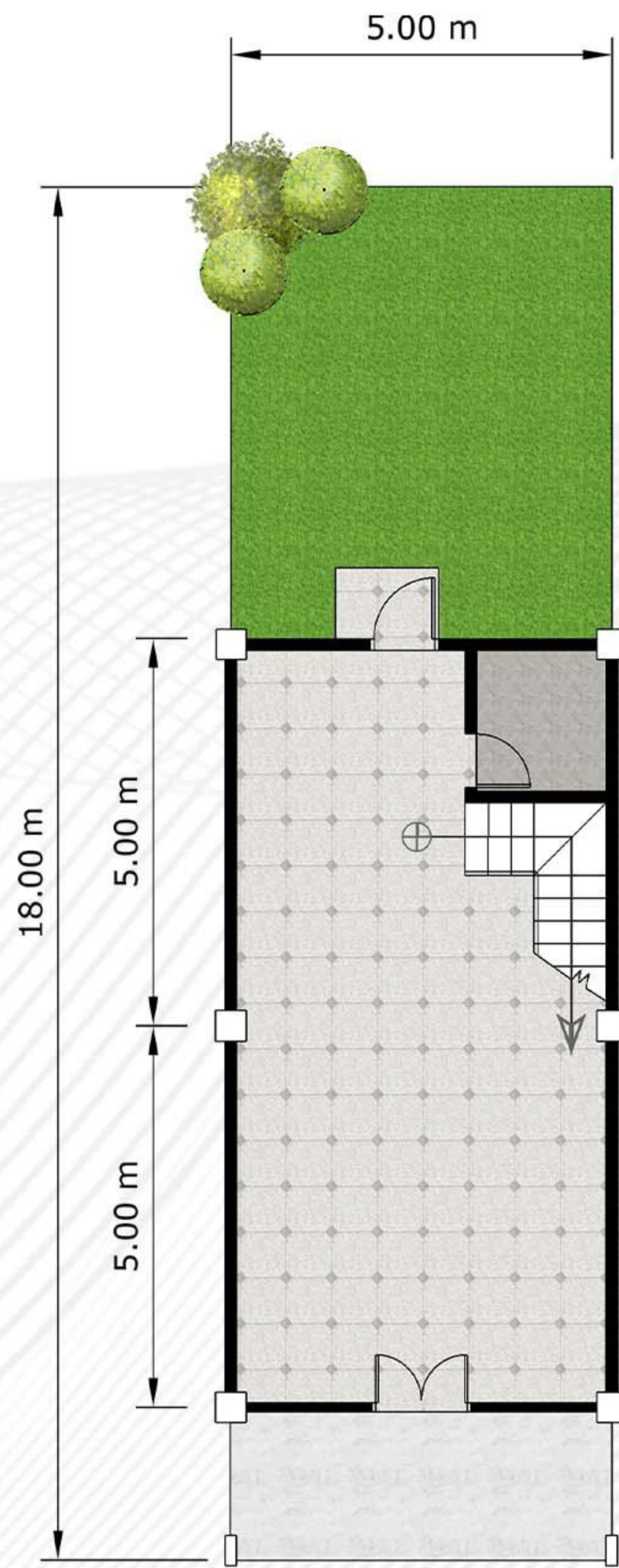
- ✓ **LOKASI STRATEGIS**
- ✓ **KEMUDAHAN PEMBAYARAN**
- ✓ **HARGA KOMPETITIF**

\*Harga jual tidak termasuk: AJB+Balik nama, Pajak BPHTB, Biaya KPR dan Perbankan lainnya

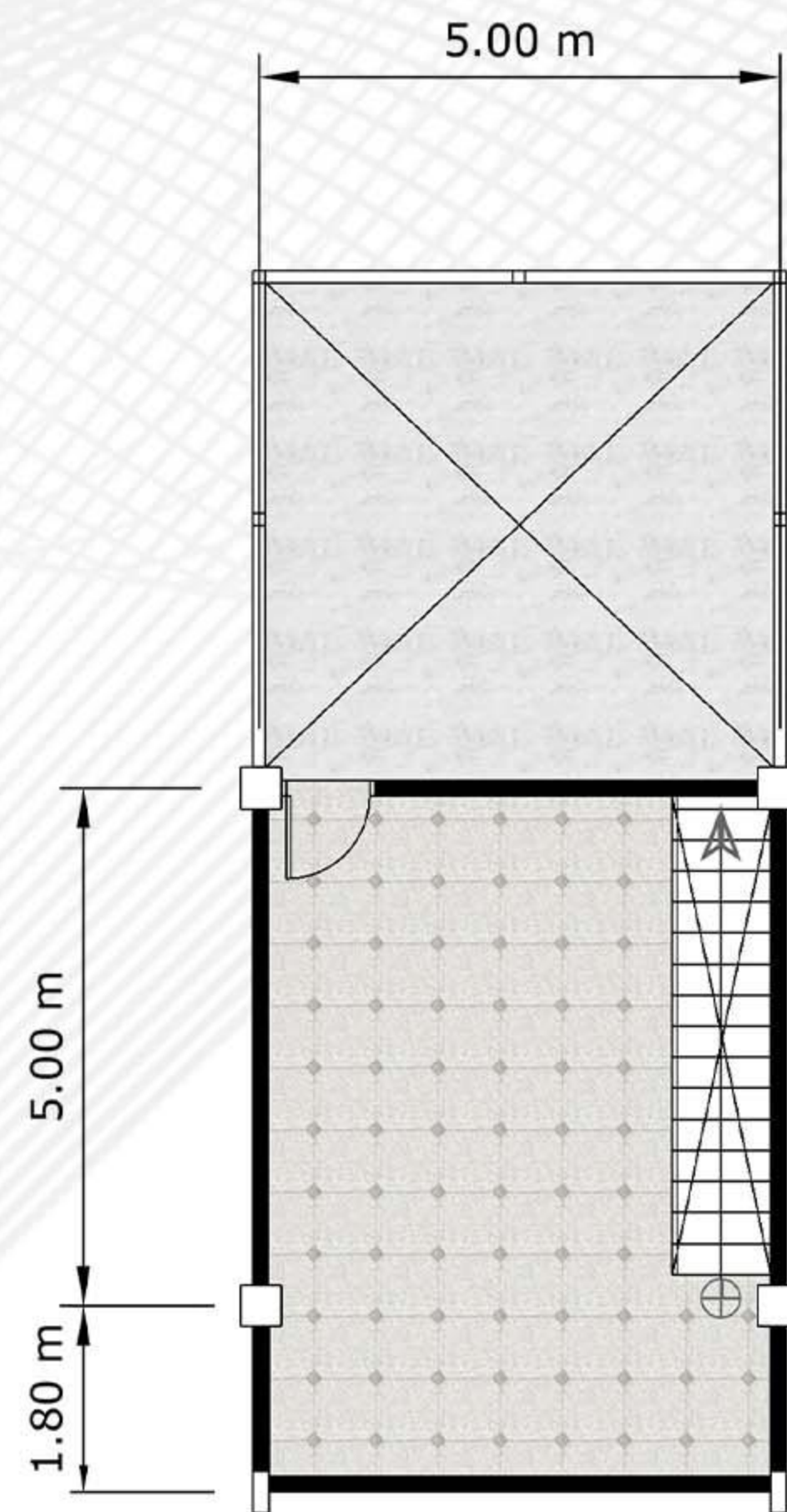
# TYPE : RUKO



## DENAH :

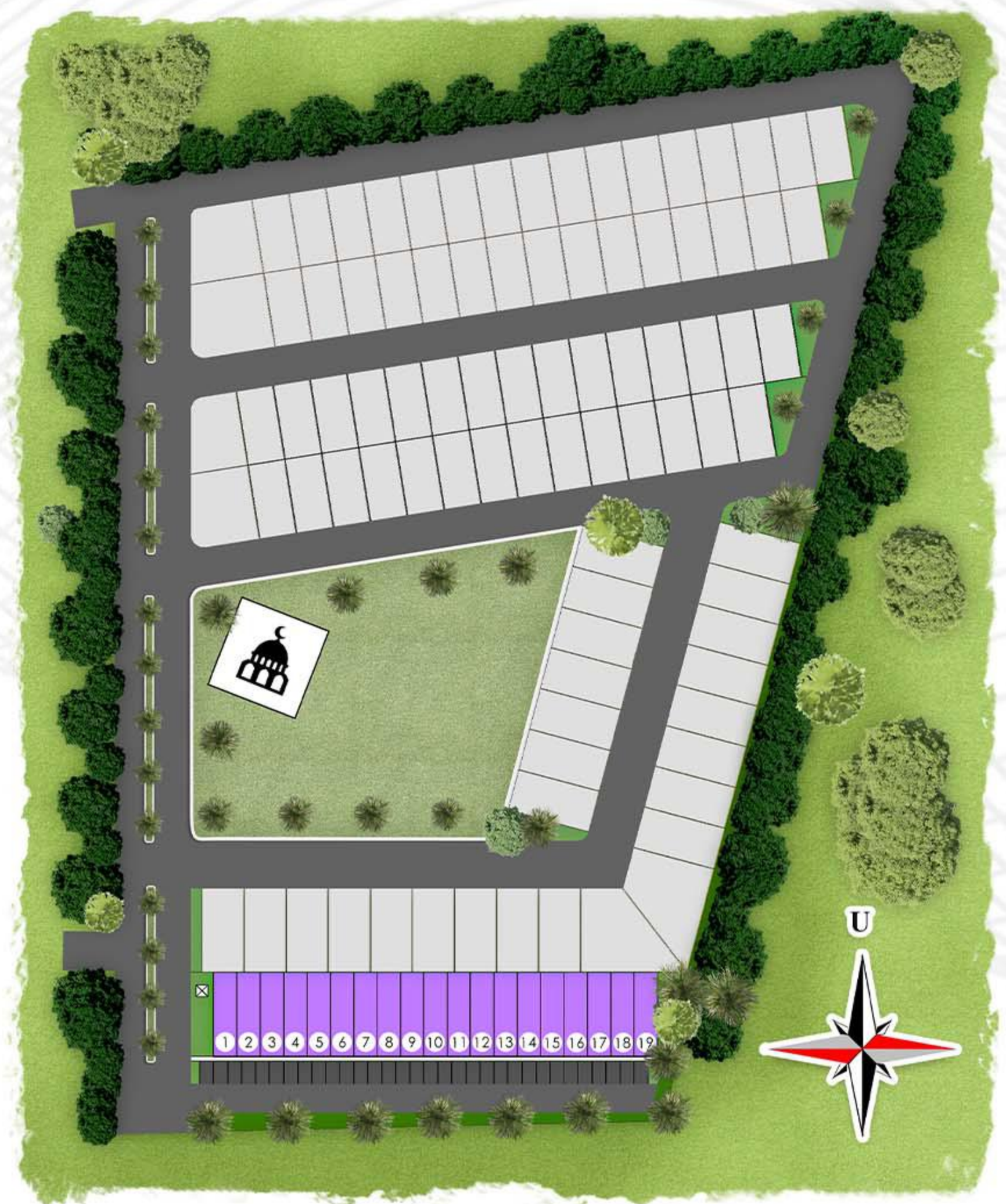


LANTAI 1



LANTAI 2

## SITE PLAN :



## SPESIFIKASI :

- |                 |                                      |
|-----------------|--------------------------------------|
| Struktur        | : Beton Bertulang                    |
| Dinding         | : Batu Bata, Plester, Cat            |
| Finishing Fasad | : Wood-Plastic Composite (WPC)       |
| Sanitair        | : Kloset Duduk Merk TOTO atau setara |
| Listrik         | : PLN 2200 VA                        |
| Air             | : PDAM                               |

